

CONDICIONES PARTICULARES DE LAS ACTUACIONES DE EJECUCIÓN (definidas en 1.2.7 NN.UU PGE)

ÁMBITO	observaciones	
	NH-MJ (Convent))	1
PARCELACIÓN PARCELAS EXISTENTES longitud del frontal/ superficie (m/m2) otras NUEVAS PARCELAS longitud del frontal/superficie (m/m2) otras	LIBRES	
EDIFICACIÓN TIPOS DE OBRAS AUTORIZADOS CARACTERÍSTICAS DE LA NUEVA EDIFICACIÓN Tipología Condiciones de volumen posición retranqueos mínimos al frontal a linderos patios abiertos al frontal fondo edificable en planta baja en plantas de piso ocupación (%) edificabilidad (m2t/m2s) alzado altura máxima (m/nº plantas) altura plano de referencia p.baja (m) altura mínima plantas subterráneas (posibilidad/nº) Condiciones estéticas	TODOS EC.D no 9 9 7,00/2 0,2 sí/1	8 ii 9 7 2 2 3
USOS Y ACTIVIDADES Uso característico Usos compatibles Residencial Terciario Industrial Aparcamiento Dotacional	sí RE.** TR.*** IN.PAR/TRP	4 iii 5 6
URBANIZACIÓN	Q.* y Q*.***	iv

Observaciones

- específicas: Ver dorso
- generales:

La utilización de * significa que se admiten las diversas variantes derivadas de la posición del asterístico.

- i La norma urbanística 1.7.1.1 define los diferentes tipos de obras
- ii Edificación cerrada densa.
La norma urbanística 1.7.1.1 define los diferentes tipos de edificación
- iii La norma 1.8.3.1 y siguientes definen los diferentes usos
- iv El uso dotacional se detalla en NN.UU. 1.8.7



- 1 Zona catalogada: C 02-007 BRL (NHT)
 - 2 Medidos desde la alineación de frontales s/ plano de Ordenación Pormenorizada
 - 3 La resultante de las demás condiciones y no mayor de 0,99 m²/m²s.
 - 4 Las determinadas por el Catálogo.
 - 5 Residencial, en cualquiera de sus formas.
 - 6 En planta baja o en edificio exclusivo.
 - 7 Autorizables a frontales secundarios.
 - 8 Las obras de demolición precisan justificación de su conveniencia y necesidad.
 - 9 En las catastrales:
7185312BD4978N c/Convent,2
0187621BD4978N c/Portelles 5
- las condiciones de volumen aplicables son las correspondientes a la zona RE-CN Cases Noves.